

كراس الشروط الإدارية الخاصة في إطار الإستشارة

الفصل 1: موضوع الإستشارة: أشغال تهئية فضاءات ضمن مشروع دعم الجودة (PAQ - DGSE) بكلية الطب بالمنستير.

الفصل 2: كيفية تقديم العروض: تُقدّم العروض في ظرف مغلق يكتب عليه عبارة "لا يفتح: إستشارة عدد 2023/PAQ/12 أشغال تهئية فضاءات بكلية الطب بالمنستير. و ترسل وجوبا عن طريق البريد السريع أو مضمونة الوصول على العنوان التالي: "كلية الطب بالمنستير، شارع ابن سينا- المنستير 5019"

الفصل 3: آجال تقديم العروض: حدد آخر أجل لقبول العروض يوم 2.8 جوان 2023 و يعتمد ختم مكتب الضبط بالكلية للتثبت في تاريخ وصول العرض و يلغى كل عرض يصل بعد التاريخ المحدد.

الفصل 4: مكونات العرض: يحتوي الظرف الخارجي على:

- 1- وثيقة الالتزام (طبقا للملحق المصاحب) ويحمل ختم و إمضاء صاحب العرض.
- 2- الجدول التفصيلي للأسعار (طبقا للملحق المصاحب) ويحمل ختم و إمضاء صاحب العرض.
- 3- كراس الشروط ممضى ويحمل ختم صاحب العرض على مختلف صفحاته.

الفصل 5: صلوحيّات العروض: يبقى العارض ملزما بعرضه لمدة تسعون يوما (90) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

الفصل 6: طبيعت الأثمان الفرديّة: تُقدّم الأثمان الفردية بالدينار التونسي باحتساب الأداء على القيمة المضافة. وتعتبر هذه الأثمان نهائية وغير قابلة للمراجعة و شاملة لكل التكاليف بما فيها النقل و الانجاز.

الفصل 7: مدة الإنجاز: حُدّد أجل تنفيذ الأشغال بـ 90 يوما ابتداء من اليوم الموالي لتسليم الإذن بالتزود باحتساب أيام الاحد و العطل أو عبر وثيقة ممضاة من طرف الإدارة و المقولة في صورة خلاف ذلك.

الفصل 8: العينات و أخصائيات الفنيّة: يتعين على كل مشارك تقديم العينات و الخاصيات الفنية المطلوبة بكراس الشروط علما و أن عدم تقديم العينات و الخاصيات الفنية المطلوبة ينتج عنه الاقصاء الآلي للعرض.

الفصل 9: منهجيّة فرز العروض: يتم فحص العروض على أساس المنهجية التالية:

- 1 في مرحلة أولى: تتولى لجنة الفرز تصحيح الأخطاء الحسابية والمادية عند الاقتضاء ثم ترتيب جميع العروض المالية تصاعديا.
 - 2 في مرحلة ثانية: تتولى لجنة الفرز التثبت في مطابقة العرض الفني المقدم من قبل صاحب العرض المالي الأقل ثمنا وتقتراح إسناده الطليّة في صورة مطابقته لكراسات الشروط.
- و إذا تبين أنّ العرض الفني المعني غير مطابق لكراسات الشروط يتمّ اعتماد نفس المنهجية بالنسبة للعروض الفنية المنافسة حسب ترتيبها المالي التصاعدي.

الفصل 10: قبول الأشغال:

- يجب أن تكون الأشغال عند التسليم مطابقة كليًا للمواصفات المقدمة بالعرض. و في حالة رفض الإدارة تسلّم الأشغال لعدم مطابقتها للمواصفات، ليس من حق المقاول المطالبة بأي تعويض أو مصاريف.
- يتم إمضاء محضر الاستلام عندما يتم نهائيا إنجاز جميع الأشغال المتفق عليها بدون تحفظ.
- على المقاول إشعار الإدارة كتابيا عند انتهاء الأشغال، وعلى إثر معاينة يحدد تاريخها الادارة في أجل لا يتجاوز 20 يوما من تاريخ الاشعار. يتم إعداد محضر معاينة ممضى من طرف الادارة و المقاوله بتحفظات أو بدون تحفظات و بناء عليه يتم إعداد محضر قبول الاشغال بدون تحفظات ممضى من طرف جميع المتدخلين و يذكر فيه تاريخ انتهاء الأشغال.

الفصل 11: معاينة الأشغال:

- تتولى كلية الطب أو من يمثلها متابعة الأشغال و معاينة مختلف مراحلها و للغرض يمكن لها في أي وقت دخول حضيرة الأشغال.
- للإدارة حق رفض المعدات و البضاعة و الاشغال التي تراها غير صالحة أو غير مطابقة لكراس الشروط و الخصائص الفنية المعمول بها و يقع تعويضها من طرف المقاوله على حسابه الشخصي.

الفصل 12: إنجاز الأشغال:

- على المقاوله إنجاز الأشغال حسب الخصائص الفنية المذكورة بكراس الشروط الفنية و جدول الأثمان.
- على المقاوله تقديم العينات المطلوبة في الآجال و لا يمكن الشروع بإنجاز إلا بعد موافقة الإدارة.
- على المقاوله إعلام الإدارة في الإبان و كتابيا عند التغير في الكميات أو طرق الإنجاز أو عند لبس و عدم فهم لطلبات الإدارة و خلافا لذلك فستحمل المقاوله على حسابها الشخصي كل ما ينجر من تبيعات ذلك.
- على المقاوله إنجاز جميع التجارب المطلوبة من طرف الإدارة و المعمول بها في مثل هذه الأشغال و تنجز هذه التجارب على الحساب الشخصي للمقاوله و يتم إعداد محضر في الغرض مضمي من طرفها و الإدارة.

- الفصل 13: طريقة الخلاص:** يتم خلاص الأشغال حسب الآجال والإجراءات الجاري بها العمل بعد التصريح بالاستلام الوقي وذلك بواسطة أمر بالدفع يتم إصداره في أجل أقصاه 90 يوما من تاريخ تقديم المقاوله لفاتورة في أربعة نظائر تتضمن المبلغ بلسان القلم وتكون أيضا مختومة وموقعة وممضاة و مستوفية لكل الوثائق المثبتة لإنجاز الأشغال (أذن التسليم، محضر الاستلام).
- العون المحاسب المكلف بالخلاص هو محاسب الكلية.

الفصل 14: أكلج بعنوان الضمان:

- تقوم الإدارة عند الخلاص بحجز بعنوان الضمان بنسبة عشرة بالمائة (10%) من المبلغ الجملي للأشغال المنجزة. ويتم إرجاع مبلغ الحجز بعنوان الضمان إلى صاحب الصفقة وذلك بعد انقضاء ستة أشهر من تاريخ القبول الوقي للأشغال بعد القيام بمحضر استلام نهائي بدون تحفظات.

الفصل 15: غرامات التأخير:

- في صورة حصول تأخير غير مبرر في الآجال المحددة لإنجاز الأشغال موضوع الإذن بالتزود، يتم تطبيق الترتيب الجاري بها العمل في مادة غرامات التأخير دون أن يتم الالتجاء إلى التنبيه أو الإعلام المسبق.
- و يتم احتساب مبلغ عقوبة التأخير على أساس مبلغ قدره (25) خمسة و عشرون دينارا عن كل يوم تأخير بما في ذلك أيام الأحد و العطل.
- يتم احتساب عدد أيام التأخير بالرجوع إلى تاريخ إنتهاء الأشغال المذكور بمحضر قبول الأشغال.
- وفي جميع الحالات لا يمكن أن تتجاوز جملة غرامات التأخير سقف 5 % من مبلغ الإذن بالتزود.

الفصل 16: إلغاء الإذن بالتزود:

تحتفظ الادارة بحق إلغاء الإذن بالتزود بدون إذن مسبق في الحالات التالية:

✓ عدم احترام آجال تنفيذ الأشغال و في صورة تجاوز غرامات التأخير سقف 5 %

✓ عدم مطابقة الأشغال المنجزة لفصول كراس الشروط أو للعينات و الخصائص الفنية و الأمثلة المنجزة من طرف المقاوله و المصادق عليها من طرف الإدارة.

9 0 جوان 2023

بالإسمر في

العميد

الأستاذ شرف الدين عامري

في

إطلعك عليه و وافقت

المشارك (الاسم، اللقب، الصفت، الإمضاء و أكتم)

الإلتزام

إني المضي أسفله (2):

وكيل شركة (مقولة):

مرسمة بالسجل التجاري تحت عدد: و صاحبة المعرف الجبائي عدد:

بعد إطلاعي على جميع وثائق ملف الإستشارة المتعلقة بأشغال تهيئة فضاءات بكلية الطب بالمنستير المتكون من الوثائق التالية:

- الإلتزام

- كراس الشروط الإدارية الخاصة

- جداول الأسعار الفردية و القوائم التقديرية الخاصة بالمشروع

وبعد تأكدي و تعرّفي و تقديري تحت مسؤوليتي على مكان العمل و الصعوبات التي قد تعترضني خلال تنفيذ المشروع.

أتعهد و ألتزم بإنجاز الأشغال طبقا للشروط المدرجة بالوثائق التعاقدية للصفقة و الأمثلة المعدة من قبلي، مقدرا بذلك الأثمان الثابتة و الغير قابلة للمراجعة التي حددتها لنفسني بكل فصل من فصول الجدول التفصيلي للأسعار و التي تنتج عنها مبلغ قدره..... (باعتبار الأداء على القيمة المضافة)

القيمة الجملية للعرض المالي دون احتساب الأداءات :

هي بالأرقام (3)

(وبلسان القلم)

قيمة الأداء على القيمة المضافة :

هي بالأرقام:

(وبلسان القلم)

القيمة الجملية للعرض المالي باحتساب جميع الأداءات :

هي بالأرقام (3)

(وبلسان القلم)

- ألتزم بإتمام كافة الأشغال المذكورة أعلاه في أجل 90 يوما.

- كما ألتزم بهذا العرض لمدة 90 يوما بداية من اليوم الموالي لآخر أجل لقبول العروض.

- ألتزم بعدم طلب تعويضات إذا ما قررت الإدارة العدول عن الإستشارة لأي سبب من الأسباب

- أصرح اني لست في حالة إفلاس أو تسوية قضائية.

- أصرح أني إطلعت ووافقت على جميع وثائق الصفقة.

- أشهد أني منخرط في الصندوق القومي للضمان الإجتماعي تحت عدد..... و أني في وضعية قانونية معه بتقديم شهادة في ذلك.

- أشهد أن وضعيتي الجبائية صالحة و استظهر بشهادة في الغرض.

يقع خلاص الأموال الراجعة لي بالنظر من طرف صاحب المشروع من خلال حسابي المفتوح عدد.....

حرّر بـ في

العارض (الاسم ، اللقب ، الصفة ، التاريخ و الحتم

1. هذا الإلتزام المالي يجب أن يكون به تاريخ ثابت ومضى.

2. الاسم واللقب والصفة

3. يجب أن يقع ذكر القيمة الجملية للإلتزام المالي والإفان العرض يعتبر لاغيا.

DEVIS ESTIMATIF

TRAVAUX D'AMENAGEMENT DES LOCAUX DANS LE CADRE DU PROJET PAQ-DGSE

A LA FACULTE DE MEDECINE DE MONASTIR

LOT	N°	DESIGNATION DES ARTICLES	U	QTE	P.U (H.T.V.A)	PRIX TOTAL (H.T.V.A)
01	01	Fourniture et exécution de cloison d'épaisseur 20 cm en brique hourdées ou mortier de ciment dosée à 300 kg de ciment par m3 de sable pour toute surface et à toute hauteur, y compris finition jointement et toutes sujétions	m²	90		
	02	Fourniture et exécution d'enduit intérieur sur murs d'une épaisseur moyenne de 2.5 cm constituées par une couche d'accrochage au mortier de ciment fortement projetée à la truelle dosé à 500 kg de ciment, la deuxième couche sera exécutée au mortier de ciment dosé à 350 kg de ciment dressée à la règle, y compris grillage aux endroits de deux corps différents ou entre ancien et nouveau enduit et toutes sujétions	m²	225		
	03	Fourniture, pose et exécution de grés dans la masse de 1er choix qualité, couleur, dimension au choix de l'administration mortier de pose ou ciment colle sous couche de rattrapage mise à la cote jointement arrosage en poudre spéciale y compris traitement de joints finition et toutes sujétions.	m²	80		
		Fourniture et pose d'un climatiseur split 24000 BTU CHAUD FROID capacité de refroidissement 24000Btu/h, capacité de chauffage 12500 btu/h, mode chaud / froid, puissance absorbée 1170/1140, classe énergétique 3, mise en marche, finition et toutes sujétions	U	04		
TOTAL GENERAL (HTVA)						
TVA						
TOTAL TTC						

Arrêté le présent détail estimatif à la somme de

NB : - Délai d'exécution : 90 jours y compris jours fériés et dimanches.

- L'entreprise est tenue de visiter les lieux des travaux avant de remplir ce devis estimatif.
- Pénalité de retard est fixée à 25 dinars par jour.

.....le :

LU ET COMPLETE QUANT AUX PRIX
PAR L'ENTREPRISE