



الجمهورية التونسية
وزارة التعليم العالي و البحث العلمي
جامعة المنستير



كلية الطب بالمنستير

إستشارة عدد 2022/T2/19

أشغال تهيئة فضاءات ضمن مشروع دعم الجودة
(PAQ-DGSE) بكلية الطب بالمنستير.

كراس الشروط الإدارية الخاصة في إطار الإستشارة

الفصل 1: موضوع الإستشارة: أشغال تهيئة فضاءات ضمن مشروع دعم الجودة (PAQ-DGSE) بكلية الطب بالمنستير.

الفصل 2: كيفية تقديم العروض: تُقدّم العروض في ظرف مغلق يكتب عليه عبارة "لايفتح: إستشارة عدد 2022/19/12" أشغال تهيئة فضاءات ضمن مشروع دعم الجودة (PAQ-DGSE) بكلية الطب بالمنستير.. و ترسل وجوبا عن طريق البريد السريع أو مضمونة الوصول على العنوان التالي: "شارع ابن سينا 5019. المنستير". أو تسلّم مباشرة إلى مكتب الضبط بالكلية مقابل وصل إيداع و ذلك في أجل أقصاه يوم 17 جوان 2022 على الساعة العاشرة صباحا، مع التأكيد على أن هذا التوقيت يعني وصول العروض فعلا إلى الكلية (طابع مكتب الضبط الكلية يشهد على ذلك) و لا يعني تاريخ الإيداع بمكتب البريد، و كل عرض يصل بعد التاريخ و التوقيت المحددين أعلاه لا يؤخذ بعين الاعتبار.

الفصل 3: فتح العروض: يتم فتح العروض في جلسة واحدة و ذلك يوم 17 جوان 2022 على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر الكلية.

الفصل 4: مكونات العرض: يحتوي الظرف الخارجي على:

1- وثيقة الالتزام (طبقا للملحق المصاحب) ويحمل ختم و إمضاء صاحب العرض.

2- الجدول التقصيلي للأسعار (طبقا للملحق المصاحب) ويحمل ختم و إمضاء صاحب العرض.

3- كراس الشروط ممضى ويحمل ختم صاحب العرض على مختلف صفحاته.

الفصل 5: صلاحية العروض: يبقى العارض ملزما بعرضه لمدة تسعون يوما (90) يوما بداية من اليوم الموالي للتاريخ الأقصى المحدد لقبول العروض.

الفصل 6: طبيعت الأثمان الفردية: تُقدّم الأثمان الفردية بالدينار التونسي باحتساب الأداء على القيمة المضافة. وتعتبر هذه الأثمان نهائية وغير قابلة للمراجعة و شاملة لكل التكاليف بما فيها النقل و الانجاز.

الفصل 7: مدة الإنجاز: تُحدّد أجل تنفيذ الأشغال 40 يوما ابتداء من اليوم الموالي لتسليم الإذن بالتزود باحتساب أيام الاحد و العطل أو عبر وثيقة ممضاة من طرف الإدارة و المقاوله في صورة خلاف ذلك.

الفصل 8: العينات و الخصائص الفنية: يتعين على كل مشارك تقديم العينات و الخصائص الفنية المطلوبة بكراس الشروط علما و أن عدم تقديم العينات و الخصائص الفنية المطلوبة ينتج عنه الاقصاء الآلي للعرض.

الفصل 9: منهجية فرز العروض: يتم فحص العروض على أساس المنهجية التالية:

① في مرحلة أولى: تتولى لجنة الفرز تصحيح الأخطاء الحسابية والمادية عند الاقتضاء ثم ترتيب جميع العروض المالية تصاعديا.

② في مرحلة ثانية: تتولى لجنة الفرز التثبيت في مطابقة العرض الفني المقدم من قبل صاحب العرض المالي الأقل ثمنا وتقتراح إسناده الطليقة في صورة مطابقته لكراسات الشروط.

و إذا تبين أنّ العرض الفني المعني غير مطابق لكراسات الشروط يتمّ اعتماد نفس المنهجية بالنسبة للعروض الفنية المنافسة حسب ترتيبها المالي التصاعدي.

الفصل 10: قبول الأشغال:

- يجب أن تكون الأشغال عند التسليم مطابقة كلياً للمواصفات المقدمة بالعرض. و في حالة رفض الإدارة تسلّم الأشغال لعدم مطابقتها للمواصفات، ليس من حق المقاوله المطالبة بأي تعويض أو مصاريف.

- يتم إمضاء محضر الاستلام عندما يتم نهائياً إنجاز جميع الأشغال المتفق عليها بدون تحفظ.

- على المقاوله إشعار الإدارة كتابيا عند انتهاء الأشغال، وعلى إثر معاينة يحدد تاريخها الإدارة في أجل لا يتجاوز 20 يوما من تاريخ الإشعار. يتم إعداد محضر معاينة ممضى من طرف الإدارة و المقاوله بتحفظات أو بدون تحفظات و بناء عليه يتم إعداد محضر قبول الأشغال بدون تحفظات ممضى من طرف جميع المتدخلين و يذكر فيه تاريخ انتهاء الأشغال.

الفصل 11: معاينة الأشغال:

- يمكن لممثلي وزارة التعليم العالي و البحث العلمي في أي وقت دخول حاضرة الأشغال.
- للإدارة حق رفض المعدات و البضاعة و الأشغال التي تراها غير صالحة أو غير مطابقة لكراس الشروط و الخصائص الفنية المعمول بها و يقع تعويضها من طرف المقاوله على حسابه الشخصي.

الفصل 12: إنجاز الأشغال:

- على المقاوله إنجاز الأشغال حسب الخصائص الفنية المذكورة بكراس الشروط الفنية و جدول الأثمان.
- على المقاوله تقديم العينات المطلوبة في الآجال و لا يمكن الشروع بإنجاز إلا بعد موافقة الإدارة.
- على المقاوله إعلام الإدارة في الإبان و كتابيا عند التغيير في الكميات أو طرق الإنجاز أو عند لبس و عدم فهم لطلبات الإدارة و خلافا لذلك فتتحمل المقاوله على حسابها الشخصي كل ما ينجر من تبعات ذلك.
- على المقاوله إنجاز جميع التجارب المطلوبة من طرف الإدارة و المعمول بها في مثل هذه الأشغال و تنجز هذه التجارب على الحساب الشخصي للمقاوله و يتم إعداد محضر في الغرض ممضى من طرفها و الإدارة.

الفصل 13: طريقة الخلاص: يتم خلاص الأشغال حسب الآجال و الإجراءات الجاري بها العمل بعد التصريح بالاستلام الوقي و ذلك بواسطة أمر بالدفع يتم إصداره في أجل أقصاه 30 يوما من تاريخ تقديم المقاوله لفاتورة في أربعة نظائر تتضمن المبلغ بلسان القلم و تكون أيضا محتومة و مرقمة و ممضاة و مستوفية لكل الوثائق المثبتة لإنجاز الأشغال (أذن التسليم، محضر الاستلام).
- العون المحاسب المكلف بالخلاص هو محاسب الكلية.

الفصل 14: حجز بعنوان الضمان:

تقوم الإدارة عند الخلاص بحجز بعنوان الضمان بنسبة عشرة بالمائة (10%) من المبلغ الجملي للأشغال المنجزة. ويتم إرجاع مبلغ الحجز بعنوان الضمان إلى صاحب الصفقة وذلك بعد انقضاء ستة أشهر من تاريخ القبول الوقي للأشغال بعد القيام بمحضر استلام نهائي بدون تحفظات.

الفصل 15: غرامات التأخير:

في صورة حصول تأخير غير مبرر في الآجال المحددة لإنجاز الأشغال موضوع الإذن بالتزود، يتم تطبيق الترتيب الجاري بها العمل في مادة غرامات التأخير دون أن يتم اللاتجاء إلى التنبيه أو الإعلام المسبق.
و يتم احتساب مبلغ عقوبة التأخير على أساس مبلغ قدره (25) خمسة و عشرون دينار ليوم تأخيرهما في ذلك أيام الأحد و العطل.
يتم احتساب عدد أيام التأخير بالرجوع إلى تاريخ إنتهاء الأشغال المذكور بمحضر قبول الأشغال.
وفي جميع الحالات لا يمكن أن تتجاوز جملة غرامات التأخير سقف 5% من مبلغ الإذن بالتزود.

الفصل 16: إلغاء الإذن بالتزود: تحتفظ الإدارة بحق إلغاء الإذن بالتزود بدون إذن مسبق في الحالات التالية:

- ✓ عدم احترام آجال تنفيذ الأشغال و في صورة تجاوز غرامات التأخير سقف 5%
- ✓ عدم مطابقة الأشغال المنجزة لفصول كراس الشروط أو للعينات و الخصائص الفنية و الأمثلة المنجزة من طرف المقاوله و المصادق عليها من طرف الإدارة.

العميد

الأستاذ شرف الدين عامري



في

إطلعت عليه و وافقت

المشارك (الاسم، اللقب، الصفقة، الإمضاء و الختم)

الإلتزام

إني الممضي أسفله وكيل شركة (مقاوله) مرسوم بالسجل التجاري تحت عدد
عدد المعرف الجبائي.....

بعد إطلاعي على جميع وثائق ملف الإستشارة المتعلقة بإنجاز أشغال تهيئة فضاءات ضمن مشروع دعم الجودة (PAQ-DGSE) بكلية الطب بالمنستير. المتكون من الوثائق التالية:

■ الإلتزام

■ كراس الشروط الإدارية الخاصة

■ جداول الأسعار الفردية والقائمت التقديرية الخاصة بالمشروع

وبعد تأكدي وتعريفي وتقديري تحت مسؤوليتي على مكان العمل والصعوبات التي قد تعترضني خلال تنفيذ المشروع.

أتعهد وألتزم بإنجاز الأشغال طبقا للشروط المدرجة بالوثائق التعاقدية للصفحة والأمثلة المعدة من قبلي، مقدما بذلك الأثمان الثابتة والغير قابلة للمراجعة التي حددتها لنفسي بكل فصل من فصول الجدول التفصيلي للأسعار والتي تتج عنها مبلغ قدره.....

(باعتبار الأداء على القيمة المضافة).....

المبلغ بدون أ.ق.م:

الأداء على القيمة المضافة:

المبلغ الجملي:

- ألتزم بإتمام كافة الأشغال المذكورة أعلاه في أجل (40) يوما.

- كما ألتزم بهذا العرض لمدة 90 يوما بداية من اليوم الموالي لآخر أجل لقبول العروض.

- ألتزم بعدم طلب تعويضات إذا ما قررت الإدارة العدول عن الإستشارة لأي سبب من الأسباب.

- أصبح بآني لست في حالة إفلاس أو تسوية قضائية.

- أصبح بآني اطلعت ووافقت على جميع وثائق الصفقة.

- أشهد أني منخرط بالصندوق القومي للضمان الاجتماعي تحت عدد..... وأنني في وضعية قانونية معه بتقديم شهادة في ذلك.

- أشهد أن وضعيتي الجبائية صالحة وأستظهر بشهادة في الغرض.

يقع خلاص الأموال المراجعة لي بالنظر من طرف صاحب المشروع من خلال حسابي المقترح عدد.....

أطلعت عليه وأمضيت

DEVIS ESTIMATIF

TRAVAUX D'AMENAGEMENT DES LOCAUX DANS LE CADRE DU PROJET PAQ-DGSE A LA FACULTE DE MEDECINE DE MONASTIR

N°	DESIGNATION DES ARTICLES	U	QTE.	P. U (H.T.V.A)	Prix Total (H.T.V.A)
I	AMENAGEMENT D'UNE SALLE				
1	Démolition de cloison en brique de toute nature et dimension y compris transport des déchets à la décharge publique, nettoyage des lieux et toutes sujétions. Le mètre carré :	m ²	5		
2	Fourniture et exécution de cloison d'épaisseur 20 cm en brique hourdées au mortier de ciment dosée à 300 Kg de ciment par m3 de sable pour toute surface et à toute hauteur, y compris finition, jointement et toutes sujétions. Le mètre carré :	m ²	10		
3	Fourniture et exécution d'enduit intérieur sur murs d'une épaisseur moyenne de 2.5 cm constituées par une couche d'accrochage au mortier de ciment fortement projetée à la truelle dosé à 500 kg de ciment, la deuxième couche sera exécutée au mortier de ciment dosé à 350 kg de ciment dressée à la règle, y compris grillage aux endroits de deux corps différents ou entre ancien et nouveau enduit et toutes sujétions Le mètre carré :	m ²	25		
4	Fourniture, pose et exécution de grés dans la masse de 1 ^{er} choix qualité, couleur, dimension au choix de l'administration, mortier de pose ou ciment colle sous couche de rattrapage, mise à la côte, jointement arrosage en poudre spéciale, y compris, traitement de joints, finition et toutes sujétions. Le mètre carré :	m ²	72		
5	Fourniture et pose de plinthe grés dans la masse de 8 cm de hauteur 1 ^{er} choix, y compris mortier de pose sous couche d'enduit ou ciment colle, finition, nettoyage, et toutes sujétions. Le mètre linéaire :	ML	35		
6	Fourniture et pose de revêtement en marbre thala de 2 cm d'épaisseur, y compris fourniture des matériaux, mortier de pose, ponçage, lustrage, finition et toutes sujétions Le mètre carré :	m ²	1.5		
7	Fourniture, pose et fixation d'un châssis vitrée ouvrant à la française ou coulissant en aluminium de type TPR série 40 E thermo laqué couleur au choix de l'administration avec épaisseur 40 mm, y compris fourniture, pose et fixation de vitre stop sol d'épaisseur 6 mm d'épaisseur, quincaillerie au choix de l'administration, finition, nettoyage, étanchéité, bonne fixation et rigidité et toutes sujétions. Le mètre carré :	m ²	15		
8	Fourniture et pose de faux plafonds en plâtre d'épaisseur de 2cm lisse, y compris coupe, déchet, structure de pose, joints appropriés, nettoyage complet des lieux et toutes sujétions. Le mètre carré :	m ²	50		
9	Fourniture et pose de faux plafonds en plâtre d'épaisseur de 2cm dessin selon modèle et détail fourni par l'administration, y compris coupe, déchet, structure de pose, joints appropriés, nettoyage complet des lieux et toutes sujétions. Le mètre carré :	m ²	22		
10	Fourniture et Application de peinture à l'eau sur mur et plafond au Surfaçaire en trois couches croisées, y compris préparation des surfaces, ponçage soigné au papier de verre à sec, teinte et couleur au choix de l'administration y compris échafaudage, préparation de la surface, grattage, dépoussiérage, finition et toutes sujétions. Le mètre carré :	m ²	300		
11	Fourniture et Application de trois couches de peinture sur menuiserie en bois glycérophthaliques, y compris, brossage, échafaudage, ponçage, dépoussiérage, finition, nettoyage et toutes sujétions. Le mètre carré :	m ²	10		
12	Fourniture et Application de trois couches de peinture époxy sur menuiserie métallique et ferronnerie.....(radiateur), y compris grattage de l'ancienne couche de peinture, brossage, fourniture et application de deux couches d'antirouilles, nettoyage, finition et toutes sujétions. Le mètre carré :	m ²	10		

13	Fourniture, pose et raccordement d'un bloc de 3 prise 2P+T 10-16A sous conduite ICD gris diam 13mm, y compris câble, décapage de carrelage, chape, enduit en finition et toutes sujétions. L'unité.....	U	3		
14	Fourniture et raccordement d'un Prise de courant (2P + T / 16 A / 220V) étanche, modèle apparent, y compris goulotte ou tube IRL(IRO) et ligne d'alimentation par câble NYY 3 x 2,5 mm ² depuis l'armoire, finitions et toutes sujétions. L'ensemble :	Ens	8		
15	Fourniture, pose et raccordement d'une prise informatique RJ45 catégorie 6 sous conduite ICD gris diam 13mm, y compris câble, enduit en plâtre, accessoire, mise en service et toutes sujétions. L'unité.....	U	8		
16	Fourniture et pose d'un PL commandé par SA sous conduite ICD gris diam 13mm, y compris câble, couvercle, finition et toutes sujétions. L'unité.....	U	2		
17	Fourniture, pose et raccordement d'un câble souple 3 filles de sections 3mm ² , y compris fixations, raccordement, chemins de câble, finitions et toutes sujétions. Le mètre linéaire :	ML	65		
18	Fourniture et pose d'un climatiseur split 24000 BTU CHAUD- FROID capacité de refroidissement 24000 btu/h, capacité de chauffage 12500 btu/h, mode chaud/froid, puissance absorbée 1170/1140, classe énergétique 3, mise en marche finition et toutes sujétions. L'unité.....	U	2		
TOTAL GENERAL (HTVA)					
TVA					
TOTAL TTC					

Arrêté le présent détail estimatif à la somme deTTC.

N.B : - Délai d'exécution : 40 jours y compris jours fériés et dimanches.

- L'entreprise est tenue de visiter les lieux des travaux avant de remplir ce devis estimatif.

- Pénalité de retard est fixée à 25 dinars par jour.

.....le :

LU ET COMPLÈTE QUANT AUX PRIX
PAR L'ENTREPRISE